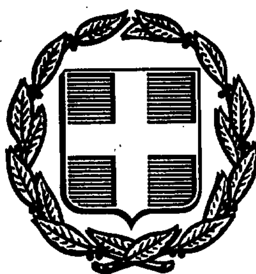


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 788

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ 3242 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εννέα (9) στρεμμάτων στη θέση Καβάκια κοινότητας Αγ. Αντωνίου Νομού Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

γ) 154659/24.5.1982.

5. Τη(ν) αριθμ. 4729/23.8.91 πρόταση του δασαρχείου Σταυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δάσους ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική εποιχιστική έκταση εμβαδού εννέα (9) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Καβάκια κοινότητας Αγ. Αντωνίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση.

Δυτικά: Αγροτική έκταση.

Βόρεια: Αγροτική έκταση.

Νότια: Αγροτική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας εποικιστικής δασικής εκτάσεως εμβαδού 9. στρεμμάτων που κηρύσσεται αναδασωτέα στη περιοχή Κοινότητας Αγίου Αντωνίου (Δ.Θ. "Καβάκια") λόγω πυρκαϊάς που έγινε στις 11 Αυγ. 1991

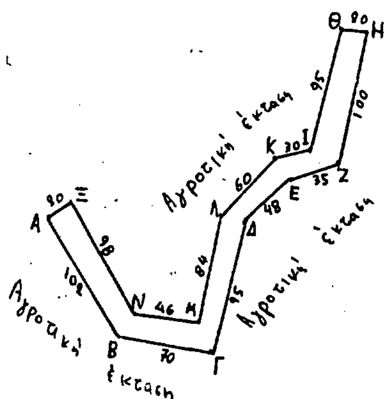
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΛ. 1:5000

Έκταση 9 στρ.

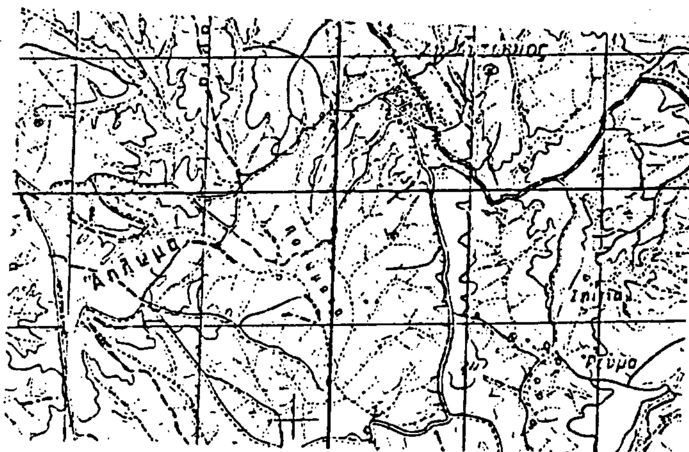
Μήκος ρέμματος 450μ.

μέσο πλάτος ρέμμ. 20 μ.



Κλίμακα χάρτου 1:50.000

Αναδασωτέα έκταση



Θεωρήθηκε	Θεωρήθηκε	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Θεσ/νίκη 3. 8.1991	Θεσ/νίκη 3. 9.1991	Θεσ/νίκη 10.1991	Θεσ/νίκη / 10/1991
Ο Συντάκτης	Ο Δασάρχης Θεσ/νίκης	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝ. ΚΑΛΑΝΔΑΛΙΚΗΣ	ΑΘ. ΚΑΡΝΑΡΑΣ	ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ
Δασολόγος Α' βαθμού	Δασολόγος Α' βαθμού	Δασολόγος Α' βαθμού	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.5.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την υπ' αρ. 6526/6.7.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Γ. Μετοχιάτη των Ελισάβετ και Γεωργίου Αρμένη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την υπ' αρ. 288/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αρ. 26383/5.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Σοφίας Λασπά επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα 13 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ανινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα αρ. 13 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 27121/1578/15.4.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 388) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Β, Γ, Ε, Η, Θ, Ι, Κ, Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58894/1991 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου κα της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 141,68 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4

γ. Ποσοστο κάλυψης: 70%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 141,68 τ.μ. × 2,4=340,03 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 230,12 τ.μ. (92,01 τ.μ. στο ισόγειο, 83,02 τ.μ. στον όροφο και 55,09 τ.μ. στο πατάρι).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 109,91 τ.μ. (7,17 από ισόγειο και 102,74 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή στο όνομα των Ελισάβετ και Γεωργίου Αρμένη για εμβαδόν 109,91 τ.μ. (7,17 τ.μ. από ισόγειο και 102,74 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

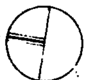
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Πινακιο Αμοιβης Τοπογραφικου.

Εμβ. 0.142 × 1617 × 18.00 = 4133 δρχ
Εμ. 0.5 × 879 × 18,00 = 7.911 -»-
τρ.Γ. × 390 × 18,00 = 7.020 -»-
Β.Γ. 2 × 104 × 18,00 = 3744 -»-
Αμοιβη : 22808 δρχ



Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2|70
οδος Ζωτήλα
Ο.Τ. 3|70
Ο.Τ. 4|70
πεζόδρομος [illegible]
οδος Πλαπούτα πλ. 8.00 μ.
Ο.Τ. 8|70
Ο.Τ. 9|70
Ο.Τ. 16|72
οδος [illegible]

Γ. 58894.91
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Ν. Αττικής.
12 Σεπτεμβρίου 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Δήμος Αθηναίων:

Ελ.: 200,00 μ² 112,50 μ²

Πρόσωπο: 10,00 μ. 6,00 μ

Συντ. δόμ: Συνεχές

Κάλ. Τομ.

Ύψος: -

Σ.Δ: 5,60

Καθορισμός Ρ.Γ. / Ο.Γ.:

Η Ο.Γ. ΑΒΓΔ είναι ...

Οικόπεδο ΒΓΕΖΗΘΙΚΒ

Εμβαδόν οικοπέδου: 0,15·1,39+0,05...

Υψόμετρο δρόμου:

Υπάρχει σχετική βεβαίωση υψομέτρου του Δήμου

Δήλωση υλοποίησης ορίων:

Οι υπογραφόμενοι ... Σιώργος ... Ελισάβετ Θεμένη ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΒΓΕΖΗΘΙΚΒ), δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ' αυτό, είναι ορθά.

Οι Δηλούντες

α. β.

Δήλωση μηχανικού:

Το ακίνητο βρίσκεται μακριά 20,00 μ από γραμμή μεταφοράς ρεύματος ΔΕΗ σύμφ. με την ΗΔ: ΨΙΓΝ/Φ/2801/5143/81 εγκύκλιο.

—Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ—

Τίτλος:

Συμβόλαιο: 3558/14.7.87 της Συμβ/φου Αθηνών Καλλιόπης Γεωργίου Μεσοχιάτη.

Χαρακτηρισμός διατηρητέου:

ΦΕΚ 388 Δ/13.5.87

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

οδός Πλαπούτα

Ακριβές απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό 1:500

Εργοδότης:	Σιώργος ... Ελισάβετ ...
Έργο:	— Προσθήκη ... — ... νέου ... εργαστηρίου — εσωτερικές ... σε υπάρχον ...
Θέση:	οδός Πλαπούτα ... Δήμος Αθηναίων ΟΤ 370
Μελετητής:	
Θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα	αριθμός σχεδίου: Α1
	κωδικός μελέτης: 980
Κλίμακα: 1:200	
Χρόνος μελέτης:	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89139/5471 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 3.7.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

4. Την από 2.8.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Robin Hagg Διευθυντού του Σουηδικού Ινστιτούτου Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (περιοχή Φιλοππάπου) επί των οδών Μητσαίων 9 και Καβαλλότι, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Σουηδικού Ινστιτούτου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89139/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρηκτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοιωση η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέορντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΟΥΗΔΙΚΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓ. ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΒΑΛΛΟΤΙ ς ΜΗΤΣΑΙΩΝ 9
ΚΛΙΜ. 1:500

ΚΟΥΚΑΚΙ

Υ ΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γ.89133, 9.
Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο
23 Σεπτεμβρίου 1977
Αθήναι

Αριθ. ΤΠΠΕ 3641 (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης του 11ου Δημοτικού Σχολείου Κομοτηνής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 17.7.23 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α).

4. Την με αριθ. 15/233/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

5. Την με αρ. 13/139/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης στο οικόπεδο του 11ου Δημοτικού Σχολείου της πόλεως Κομοτηνής και συγκεκριμένα τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης από 0,22 σε 0,30.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ